

# HOJA INFORMATIVA DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN ESPECÍFICO DEL BOULEVARD BRENTWOOD (BBSP)

## Datos básicos:

- ✓ El plan comenzó a desarrollarse en 2003
- ✓ El plan original fue aprobado en 2012
- ✓ La actualización del plan se inició a comienzos de 2021, según las instrucciones del Ayuntamiento
- ✓ La actualización del plan se completará a finales de 2022

## ¿Cuál es la función del BBSP?

El Plan Específico del Boulevard Brentwood (BBSP, por sus siglas en inglés) proporciona una perspectiva, una guía y un marco para las futuras acciones de urbanización. Además, permite aplicar regulaciones más específicas a un área, incluye estándares y pautas de diseño, racionaliza la evaluación ambiental, y brinda claridad para los futuros constructores y proponentes de proyectos.

## ¿Cuáles son los cambios propuestos en la actualización del BBSP?

El BBSP no ha generado el desarrollo conectado y las áreas para la comunidad previstas en el plan específico original. En los comentarios de la comunidad recibidos por el Ayuntamiento se señala que la visión del plan es demasiado amplia para los proyectos deseados y su correspondiente diseño. La actualización del BBSP incluirá una descripción de las condiciones existentes y de lo realizado desde que se adoptó el plan en el año 2012, junto con un marco más específico y una lista más precisa de los usos permitidos como referencia.

## ¿Qué sucederá con los negocios o proyectos aprobados que se encuentran dentro del área del BBSP?

El BBSP es una iniciativa de planificación a largo plazo. Esto significa que su objetivo es diseñar y trazar los proyectos que podrían llevarse a cabo en terrenos vacíos o las renovaciones o reformas realizadas por actuales propietarios. El plan es una herramienta para perfilar las futuras construcciones; no eliminará ni modificará ningún negocio, uso del suelo o edificación existente.

## Vivo en el área del BBSP. ¿Qué implicaciones tiene esto para mi casa y mi vecindario?

La actualización del plan aún se encuentra en su fase de preparación, en la que se recibirán las sugerencias de la Comisión de Planificación y del Ayuntamiento. Como parte del proceso de revisión y actualización, está abierta la posibilidad de refinar qué tipos de usos próximos o futuros se fomentarán o se desalentarán, en función de los comentarios de la comunidad. Vale aclarar que ninguno de esos posibles cambios consistirá en eliminar o reemplazar unidades residenciales.

## ¿De qué manera el Ayuntamiento notifica los nuevos proyectos a realizarse dentro del área del BBSP?

No todos los proyectos incluidos en el plan específico requieren la realización de una audiencia pública. Para aquellos que sí lo requieran, se publicará una notificación de audiencia pública en el periódico Brentwood Press con al menos 10 días de anticipación. Esta notificación también se enviará por correo a todos los propietarios ubicados en un radio de 300 pies (100 metros) del proyecto, y se colocará un cartel en la(s) fachada(s) del lugar. Los proyectos sin requisito de audiencia pública serán mencionados en la agenda de la Comisión de Planificación en el momento en que sean examinados. Más allá de la existencia o inexistencia de un requisito de notificación, se alienta a los residentes a dar a conocer sus preguntas o inquietudes comunicándose con el personal de la División de Planificación del Ayuntamiento, que se encuentra en la sección de permisos, ubicada en el primer piso del Ayuntamiento, en 150 City Park Way. También pueden comunicarse telefónicamente en el (925) 516-5405, o enviar un correo electrónico a [planning@brentwoodca.gov](mailto:planning@brentwoodca.gov).

## ¿Qué tipo de evaluación ambiental se llevará a cabo para esta iniciativa?

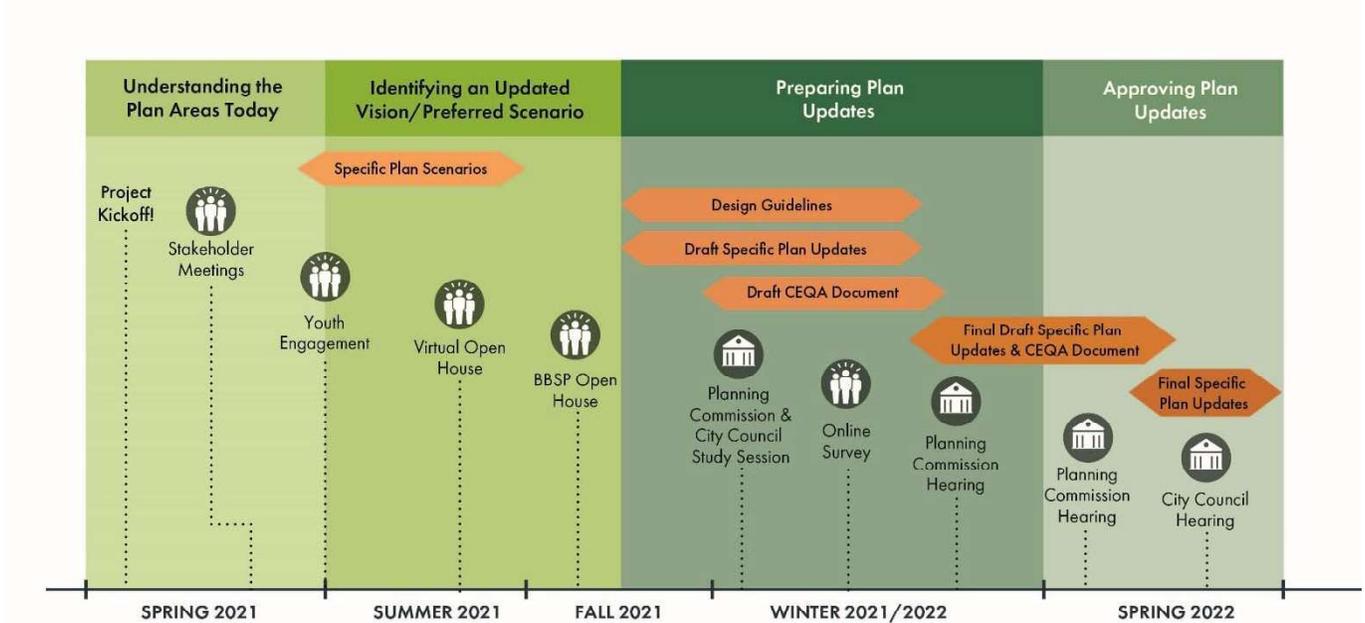
Se completará un documento de evaluación de acuerdo con los requisitos de la Ley de Calidad Medioambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés). Aún se está trabajando para determinar el nivel de la evaluación, que se definirá según el alcance de los cambios propuestos en el borrador de las actualizaciones del plan específico (sujeto a revisión y aprobación por parte de la Comisión de Planificación y el Ayuntamiento de Brentwood).

## ¿Desea realizar algún comentario o recibir actualizaciones?

Regístrese en [www.brentwoodplanupdates.com](http://www.brentwoodplanupdates.com) para recibir actualizaciones, o envíe un correo electrónico a [planupdates@brentwoodca.gov](mailto:planupdates@brentwoodca.gov) con sus preguntas y comentarios o para pedir que se le incluya en la lista de destinatarios del proyecto. También puede comunicarse con el personal del Ayuntamiento al (925) 516-5405 o visitarnos personalmente en la sección de permisos, que se encuentra en el primer piso del Ayuntamiento, en 150 City Park Way, en el centro de Brentwood.

# PROCESS FOR THE BRENTWOOD BOULEVARD SPECIFIC PLAN UPDATE

## PROCESO PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN ESPECÍFICO DEL BOULEVARD BRENTWOOD



## SPECIFIC PLAN/ EL PLAN ESPECÍFICO

